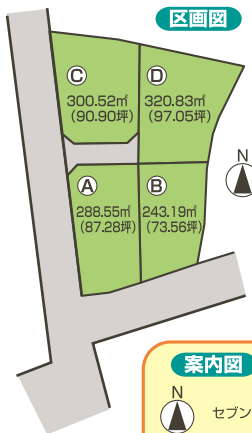


上田市 五加分譲地 **全4区画**

建売分譲地 2月末造成完了予定!!



**物件概要**

- 所在地/上田市五加1076 ●地目/田 ●用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道 公共
- 下水・中部電力 ●農地転用許可番号/上農委指令27第5号の
- 197 ●通学区/中塩田小・塩田中 ●最寄駅/上田電鉄別所線
- 中塩田駅徒歩5分 ●区画数/全4区画 ●下水道負担金有り
- 取引態様/売主

区画	面積	価格
A	288.55㎡ 87.28坪	<b>870万円</b>
B	243.19㎡ 73.56坪	<b>690万円</b>
C	300.52㎡ 90.90坪	<b>850万円</b>
D	320.83㎡ 97.05坪	<b>780万円</b>



**中古住宅**  
上田 **八木沢**

土地面積 / 836.82㎡ (253.13坪)  
建物面積 / 193.18㎡ (58.44坪)

**価格 1,800万円**

広い敷地・余裕の間取り  
床暖房付

**物件概要 7DK**

- 所在地 / 上田市八木沢428-1
- 地目 / 宅地 ●構造 / 木造瓦葺2階建
- 現況 / 居住中 ●築年月 / 平10年6月
- 設備 / 上下水道・LPガス・中電
- 通学区 / 塩田西小・塩田中
- 引渡 / 相談 ●取引態様 / 媒介



**中古住宅**  
上田 **中野**

土地面積 / 280.99㎡ (84.99坪)  
建物面積 / 120.06㎡ (36.32坪)

**価格 2,300万円**

ミサワホーム・蔵のある家  
オール電化住宅

**物件概要 4LDK+蔵**

- 所在地 / 上田市中野385-5 ●地目 / 宅地
- 構造 / 木造瓦葺2階建 ●現況 / 空家
- 築年月 / 平16年5月 ●設備 / 上下水道・中電
- 通学区 / 中塩田小・塩田中 ●引渡 / 相談
- 蔵面積 / 12.24㎡、太陽光 / ネル3.96kw付
- 取引態様 / 媒介



**中古住宅**  
上田 **下之郷**

土地面積 / 1666.06㎡ (503.98坪)  
建物面積 / 192.65㎡ (58.28坪)

**価格 2,500万円**

下之郷駅近く・大きな家  
広い敷地

**物件概要 5LDK**

- 所在地 / 上田市下之郷1474-3
- 地目 / 宅地・田 ●構造 / 木造瓦葺2階建
- 現況 / 空家 ●築年月 / 平15年4月
- 設備 / 上下水道・中電 ●通学区 / 東塩田小・塩田中
- Hコソロ、太陽光パネル付
- 引渡 / 相談 ●取引態様 / 媒介

長野県知事免許(3)第4874号 不動産コンサルティング技能登録(2)第27411号 売却のお手伝い致します。(無料査定実施中)

有限会社 **ライフデザイン柴崎**

〒386-0034  
上田市中之条94-3(三好町国道沿)  
**☎ 0268-29-6020**  
FAX 0268-29-6124

